

ANEXO II

Temario del proceso selectivo de UNA plaza de Arquitectura

1. El Plan General de Ordenación Urbana: Contenido. Condiciones para el desarrollo de las distintas clases de suelo. El Plan General de Ordenación Urbana de Zaragoza de 2001 y Texto Refundido 2024: Documentos que lo integran.
2. Planeamiento de desarrollo del Plan General: Planes parciales. Planes especiales. Planes especiales de reforma interior. Planes de desarrollo del Plan General. Conjuntos de interés cultural.
3. Modalidades de licencias municipales según las leyes de Administración Local y de Urbanismo de Aragón. Licencias urbanísticas. Las actuaciones comunicadas en la Administración Local. Concurrencia de la licencia urbanística con otras autorizaciones o concesiones administrativas.
4. Metodología de la rehabilitación en los cascos históricos y en otros barrios degradados. Procedimientos de actuación. Marco legislativo actual. Incidencia de la legislación sobre patrimonio histórico-artístico en la conservación de edificios. La rehabilitación de conjuntos urbanos.
5. El proceso de edificación. La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de ordenación de la edificación. Clases de obras de edificación. Los agentes de la edificación. El proyecto de arquitectura: fines, clases y documentos que contiene.
6. El proyecto arquitectónico en la administración pública. El proyecto en la legislación de contratos. La supervisión de proyectos. Documentos específicos. Ejecución de obras: competencias, obligaciones y responsabilidades de la dirección facultativa. Disposiciones generales.
7. Legislación en materia de contratos del sector público. Clases de contratos. Selección del contratista y adjudicación de los contratos. Ejecución de contratos, modificación, cumplimiento y resolución.
8. Normas de la construcción arquitectónica. Código Técnico de la edificación. (CTE). Disposiciones generales. Condiciones técnicas y administrativas. Contenido general del proyecto y documentación general de la obra.
9. La Eficiencia Energética. Normativa Española y Directivas europeas. La directiva 2012/27/UE. Exigencias básicas de Ahorro de Energía del CTE DB-HE. La Calificación energética. Auditorías energéticas. La ordenanza municipal de ecoeficiencia energética y utilización de energías renovables en los edificios y sus instalaciones. Medidas pasivas aplicadas a la arquitectura. Instalaciones solares.
10. Exigencias básicas de Seguridad de Utilización y Accesibilidad del CTE DB-SUA Ordenanza de supresión de barreras arquitectónicas y urbanísticas del municipio de Zaragoza. Accesibilidad Universal.
11. La prevención de incendios. Normas, ordenanzas y reglamentos. Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio DB-SI el CTE. Ordenanza Municipal de Protección contra Incendios de Zaragoza (2010).
12. La conservación y mantenimiento de los edificios. Normas y procedimiento. Revisiones reglamentarias. Protocolos. Libro del edificio existente. Inspección Técnica de Edificios.

13. La política territorial de la Unión Europea: Estrategia Territorial Europea y Agenda Territorial Europea. La política regional de la UE: Fondos e Iniciativas. Programa Horizon 2021-2027. RD 853/2021 Fondos Next Generation. Otras ayudas europeas que aplican al caso práctico de Zaragoza Vivienda.
14. Las viviendas protegidas de Aragón. Promoción privada y promoción pública. El patrimonio público de vivienda en Zaragoza. Condiciones técnicas de las viviendas protegidas y su programa de control en Aragón; su integración en el Código Técnico de la Edificación.
15. El Derecho a la Vivienda. La acción pública en materia de vivienda social. Personas, familias y barrios vulnerables. Pobreza energética. Mediación pública.